

Vorlageart:
Vorlagenummer:
Öffentlichkeitsstatus:

Vorlage
2025-03GV-304
öffentlich

Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“
Prüfung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Datum: 10.02.2025
Federführung: Bauamt
Sachbearbeitung: Dirk Petersen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	25.02.2025	Ö

Sachverhalt

Zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 20 „Geltinger Bucht“ ist zwischenzeitlich die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden. Die vorgebrachten Bedenken und Hinweise haben zur Änderung des Planentwurfs geführt, so dass dieser erneut zu veröffentlichen ist.

Nach Beratung der eingegangenen Stellungnahmen sowie des überarbeiteten Planentwurfes, kann mit dem erneuten Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Planentwurf das Beteiligungsverfahren (erneute Veröffentlichung im Internet / Behördenbeteiligung) eingeleitet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen vorhanden
Betroffenes Produktkonto: 511100.543100
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA/Jahr:

Ja: ☒ Nein: ☐

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Der überarbeitete Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 „Geltinger Bucht“ mit Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt / oder wird mit folgenden Änderungen gebilligt:
.....
2. Der überarbeitete Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung erneut zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die erneute Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich zur erneuten Veröffentlichung im Internet sind die veröffentlichten Unterlagen durch öffentliche Auslegung zugänglich zu machen.
Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich ins Internet einzustellen; die zu veröffentlichenden Unterlagen sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Anlage/n

1 - Gemeinde Gelting 1ÄB20, Abwägungstabelle (öffentlich)

